



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,  
Cernavoda, Județul Constanța  
E-mail: [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro)  
[primaria.cernavoda@yahoo.com](mailto:primaria.cernavoda@yahoo.com)

## CONSILIUL LOCAL CERNAVODA JUDEȚUL CONSTANȚA



Tel. (004) 0241 487 101; 487 148  
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124  
[www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



### PROCES - VERBAL

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.07.2019**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 133, alin. (1), art. 134, alin. (1), lit. a, alin. (2), alin. (3), lit a) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 370/24.07.2019 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

#### I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Aleea Florilor, nr.4, bl.DS 23, sc.A, et.7, ap.31, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 79/27.08.2012;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Prundului, nr.23, b-ca.19, parter, ap.1, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 161/27.07.2011;

5 Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului din str. Pelicanului, nr. 5, în suprafață de 300 mp;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului din str. Pelicanului, nr. 9, în suprafață de 300 mp;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafață de 474 mp, situat din str. Nucului, FN;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 142 mp situat în str. Crinului, nr. 2, în continuarea ap. 3;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 13 mp situat în str. Unirii, lângă bloc R2B;

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc B, str. Pinilor, nr. 1";

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.07.2019,  
Președinte de ședință Grăjdeanu Constantin*



“Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 1, str. Plantatiei, nr. 1”;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 3, str. Plantatiei, nr. 3”;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 8, str. Plantatiei, nr. 8”;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 10, str. Plantatiei, nr. 10”;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 11, str. Liliacului, nr. 3”;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 12, str. Liliacului, nr. 5”;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 15, str. Liliacului, nr. 8”;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 14, str. Liliacului, nr. 6”;

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic si a Proiectului nr. 2009/2018 pentru obiectivul „Restoration of unique common cultural heritage and promotion of joint tourism product, Hamangia – first civilation of old Europe” („Restaurarea mostenirii culturale unice si comune si promovarea produsului turistic comun, Hamangia – prima civilizatie a vechii Europe”);

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor aferente executarii lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei de contributie ce revine asociatiei de proprietari (10%);

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 287/31.10.2018 privind aprobarea atestarii apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a 16 loturi de teren situate în str. I. D. Chirescu;

22. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pe anul 2019 pentru Spitalul Orășenesc Cernavoda;

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului II al anului 2019;

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

25. Proiect de hotărâre privind acordarea unor forme de sprijin financiar unităților de cult de pe raza orașului Cernavoda în anul 2019;

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019;

27. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;

## II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Cerere din partea doamnei Albu Mariana privind cumpărarea unui teren pe strada 1907.
2. Proiect pentru construirea unui spațiu comercial pe str. Gării, FN, lot A.
3. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2019.
4. Prezentare proiect nr. 20/2019 complex comercial și servicii, strada Unirii, Cernavoda.

Din partea executivului, participă:

- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Dan Florentina - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Zlatef Mihaela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Cioară Mirela - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Nicolescu Vasilica Laura – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;

Participă în calitate de invitați:

- Rădulescu Lucian – SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;
- Sponoche Marius – Spitalul Orășenesc Cernavoda;

Participă doamna secretar Olteanu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Grăjdeanu Constantin.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că ședința Consiliului local de astăzi, se desfășoară legal întrucât este întrunit cvorumul prevăzut de articolul 137



aliniat 1 din Ordonanța de Urgență 57/2019, respectiv sunt prezenți 16 consilieri dintr-un număr de 17 consilieri în funcție, lipsind doamna consilier Nicola Marilena Laura, de asemenea proiectele de hotărâri înscrise în proiectul ordinii de zi îndeplinesc condițiile prevăzute de articolul 136 aliniat 8 și pot fi supuse dezbaterii în ședința Consiliului local de astăzi, 31.07.2019.

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară din data de 30.05.2019, se votează cu 16 voturi "pentru".

De asemenea, supune spre aprobare procesul verbal încheiat în ședința ordinară din data de 27.06.2019, se votează cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin menționează că proiectul ordinii de zi cuprinde 27 de proiecte de hotărâre, va trebui să supună spre aprobare proiectul ordinii de zi.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din 31.07.2019 în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 1**

**1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 154.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 2**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei.



Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la comisii nu a putut înțelege nimic, trage semnale că la comisii nu se poate discuta.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin o roagă pe doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru să mai explice încă odată pentru cei care nu au fost.

Doamna Cioară Mirela menționează că în proiectul de hotărâre există anexă pentru contractele pentru care urmează să se facă prelungirea, sunt contracte la termen, respectă regulamentul, au toate documentele cerute de regulament.

Domnul consilier Sava Marian spune că a observat că există foarte multe autorizații de construire, la comisii a primit un răspuns în care se spune că această autorizație de construire nu obligă să păstreze pe acel amplasament, garajul o veșnicie.

Se demonstrează că în alte orașe, existența acestei autorizații de construire a dat dreptate celui care a acționat Primăria în judecată.

Când vor ajunge la concluzia că vor avea nevoie de acel teren, existența acelei autorizații de construire le va da dreptul să demareze procese.

Doamna Secretar Olteanu Silvica precizează că potrivit regulamentului care a fost aprobat în ședințele anterioare, toate terenurile de sub garaje fac parte din domeniul public.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în același regulament se stabilea că aceste garaje trebuie să arate într-un fel, ce se vede în fotografie, nu este conform acelui regulament.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că nu pot să facă această apreciere având în vedere că poza nu este color.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 155.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 3**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Alea Florilor, nr.4, bl.DS 23, sc.A, et.7, ap.31, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 79/27.08.2012;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.



Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că evaluarea este făcută de un evaluator, apartamentul este compus din 3 camere, prețul stabilit de evaluator prin metoda comparației este de 13.999.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este vorba de lei sau Euro.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu o întrebare, comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că în abordarea pe care a făcut-o evaluatorul, are două prețuri, apoi el i-a în considerare prețul cel mai mic.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce evaluatorul i-a în considerare prețul cel mai mic și nu stabilește Consiliul local prețul, din cele două abordări.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de unde știe dânsul valoarea de piață dacă nu știu că în zona respectivă, s-au mai vândut 3, 4, 5 la rând și să fie atașate în spatele proiectului de hotărâre.

Din aceste două prețuri pot face unul, de ce stabilește evaluatorul prețul.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă rezultatul evaluatorului este de luat în seamă sau este un model.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că mai sus da, dar mai jos, nu pot.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă dorea un preț mediu.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că dorea un preț mediu dar îl stabileau din cele două abordări.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe precizează că preferă să voteze un preț dat de evaluator.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că sunt două prețuri și el l-a luat pe cel mai mic, întrebarea este de ce l-a luat cel mai mic.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că evaluatorul a luat prețul mai mic, nu pot veni peste el.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că pot veni peste el.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cu ce argumente.

Domnul consilier Hristea Floriean explică faptul că are un preț minim și unul maxim, diferența este mică.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin spune că cel de la firma de evaluare are niște normative.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că domnul Hristea vrea să spună că evaluatorul recomandă din cele două prețuri.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă propune un amendament.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin este de părere că evaluatorul s-a bazat pe zonă, este posibil să fie o zonă defavorizată.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că este o diferență de 6 Euro.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce stabilește prețul evaluatorul și nu pot stabili consilierii, cu un bloc mai sus, s-a vândut cu 10.000 la același nivel, de ce în acel caz s-a dat cu 10.000 și în acest caz cu 14.000.



Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean ce propune.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că propune o medie între cele două prețuri.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că evaluatorul are niște reguli, chiar dacă imobilele sunt față în față, unul are un preț, celălalt alt preț, a făcut comparație cu cel de la deal, nu există termeni de comparație.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian propune să nu mai facă evaluări să se ducă domnul Hristea să evalueze și își asumă.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 156.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

#### **PUNCTUL 4**

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul situat în str. Prundului, nr.23, b-ca.19, parter, ap.1, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 161/27.07.2011;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că este vorba de barăcile din strada Prundului, este la parter și are o singură cameră, evaluarea este la 2.472 de Euro.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă despre cota indiviză aferentă terenului de sub construcție având în vedere că vând barăcile.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că au cotă indiviză dar terenul este în folosință pe timpul existenței construcției.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce nu se poate da și terenul.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai răspunde că există o lege care spune că trebuie să solicite Ordinul Prefectului pentru cota indiviză deoarece se plătește taxă pentru teren.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că atunci când vând apartamentele vând cu o mică cotă indiviză, adică cât revine la fiecare apartament față de barăcile din tabără unde vând terenul.

Unde terenul este suprafața de sub clădire.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru spune că vând locuința iar terenul îl dau în folosință, vor intra în proprietate prin altă lege, pe legea 18.



Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă același lucru se întâmplă și cu cele care au fost până acum vândute.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 157.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 5**

**5 Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului din str. Pelicanului, nr. 5, în suprafață de 300 mp;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că este edificată o construcție pe 3 loturi, doar unul dintre acestea este atestat la domeniul privat al Orașului, celelalte două fac parte din alt contract de concesiune, este edificată o construcție pe 3 loturi.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, la comisia 2 doamna consilier Mircea Mariana are o propunere de a face toată această procedură în urma opiniei avizate a notarului la care se va perfecta vânzarea terenului de către Consiliul local.

A înțeles abordarea domnului Olteanu dar în continuare pare un pic dubioasă pentru că atestă toate 3 loturile, le reunesc, pe toate reunite le dau tuturor, le spun după aceea să „își spargă capul singuri”, se așteaptă la un mare scandal care se va răsfrânge asupra lor.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că au acceptat să obțină autorizația ”la grămadă”.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ce nu este corect în această abordare, este faptul că ei, când au luat contractele de concesiune, fiecare a luat un lot de 300, ca să le vândă direct, pot să vândă fiecare conform contractului de concesiune.

Angajamentul, conform legii este de a vinde fiecare, cote părți, când ajung la momentul să le dea direct la fiecare 300 dar reunit, ei ar trebui să dovedească că fiecare deține pe terenul acela de 300 pe care îl dă la fiecare construcție ca să poată să îl dea direct.

Din punctul dumneaei de vedere, metoda cea mai legală pentru a le putea da direct acele suprafețe de teren pe care le-au concesiionat, ar fi fost ca ei să își revendice din acea casă unică câte o cotă parte, în funcție de acea cotă parte, să le ateste, să le dea.



Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că această construcție este ca și un bloc, are 3 apartamente, vor fi obligați la cartea funciară, dacă vor vrea să iasă din diviziune, să aibă fiecare apartamentul lui, vor fi obligați să facă apartamentare, nu pot să fie dezmembrați.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vorbește de acel segment unde i se pare că sare peste lege, segmentul când vor vinde direct.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că trebuie să vină de la notar cu repartitia, adică fiecare, ce parte are.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vânzarea directă se face doar în baza legii, trebuie ca persoana respectivă să aibe un teren concesionat și să dovedească faptul că a construit pe acel teren, dacă nu face această dovadă, Primăria sau Consiliul local nu este îndreptățită să îi vândă.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă este o propunere de amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că propune să schimbe procedura, vrea să ajute.

Fac aceste atestări pentru că doresc să cumpăr terenul.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că ar trebui să facă împărțirea la notar, dacă nu vine cu acea împărțea, nu îi vinde.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vând la grămadă.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că îi încurcă, ar trebui să îi lase așa cum au hotărât.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că vorbește din punctul Primăriei de vedere, vânzarea.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai menționează că vor vinde după ce își fac apartamentarea, până nu fac apartamente, nu vor vinde.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Ghicajanu Florentina).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 158.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 6**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului din str. Pelicanului, nr. 9, în suprafață de 300 mp;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Ghicaianu Florentina).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 159.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 7**

### **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a terenului în suprafață de 474 mp, situat din str. Nucului, FN;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că acest proiect a fost atestat anul trecut, hotărârea a fost atacată în contencios.

Domnul consilier Hristea Floriean intervine spunând că a fost adoptată cu 11 voturi în loc de 12.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 a recomandat respingerea.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a recomandat păstrarea lățimii străzii Nucului și aliniamentului, așa cum s-a mai discutat și în trecut, persoana respectivă, cine va lua acolo terenul, nu crede că 25-30 de metri în plus îi schimbă.

Este bine să aibă niște străzi care nu se micșorează.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că acolo nu este stradă.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este o fundătură dar este proprietatea Consiliului local în continuare, asta nu înseamnă că Primăria nu va face extinderea cartierului.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai intervine spunând că este la limita extravilanului.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că s-a luat din proprietatea Primăriei.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că s-a interpretat că este o fundătură, de aceea nu a mai contat aliniamentul.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că nu a respectat Mocanu, ca să nu mai i-a de la Mocanu, a luat de la Primărie o bucată de teren ca să se facă spațiu, să intre mașina.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că nu s-au extins acum, se pot extinde peste un an.



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă au o propunere de amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să păstreze strada lățimea.

Este greșeala Primăriei că i-a dat lui Mocanu așa.

Domnul consilier Hristea Floriean pripune să lase proiectul așa.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Mircea Mariana).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 160.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 8**

### **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 142 mp situat în str. Crinului, nr. 2, în continuarea ap. 3;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că acest teren este folosit de proprietarul apartamentului, dorește cumpărarea.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt litigii.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că nu sunt litigii, în zona s-au mai vândut terenuri.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este în continuarea proprietății.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 161.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 9**

### **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 13 mp situat în str. Unirii, lângă bloc R2B;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că există contract de concesiune, autorizații de construire pentru un balcon, dorește cumpărarea.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 162.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 10**

**10 Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc B, str. Pinilor, nr. 1";**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este vorba de documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe care a făcut-o pentru 9 blocuri de locuințe care au asociație de proprietari și care au solicitat înscrierea în programul local, au asociații de proprietari, se face documentația pentru Minister.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian întreabă câte blocuri au.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura răspunde că 9.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 163.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 11**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 1, str. Plantatiei, nr. 1";**



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 164.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 12**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 3, str. Plantatiei, nr. 3”;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 165.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 13**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 8, str. Plantatiei, nr. 8”;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.



Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 166.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 14**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 10, str. Plantatiei, nr. 10";**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 167.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 15**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 11, str. Liliacului, nr. 3";**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 168.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 16**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 12, str. Liliacului, nr. 5”;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 169.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 17**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 15, str. Liliacului, nr. 8”;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 170.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 18**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Reabilitare termica blocuri de locuinte din Orasul Cernavoda – Bloc 14, str. Liliacului, nr. 6”;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că este la fel ca la proiectul precedent.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 171.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

Intră în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

## **PUNCTUL 19**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic si a Proiectului nr. 2009/2018 pentru obiectivul „Restoration of unique common cultural heritage and promotion of joint tourism product, Hamangia – first civilization of old Europe” („Restaurarea mostenirii culturale unice si comune si promovarea produsului turistic comun, Hamangia – prima civilizatie a vechii Europe”);**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar menționează că la faza de CTE au fost propuneri din partea doamnei consilier Mircea Mariana, au fost discuții în comisia CTE, s-au propus proiectantului anumite măsuri care vor fi puse în practică pe măsură ce investiția trece la faza de execuție prin intermediul unor dispoziții de șantier, este vorba de lărgirea unor alei, de amplasarea unor spații verzi



și a unor alei altfel decât sunt în momentul acesta numai că, în momentul acesta, având în vedere că sunt în faza între DALI și proiectul tehnic, ar trebui să respecte ceea ce inițial au trecut în proiect, merg pe varianta propusă de proiectant urmând ca la faza de execuție să facă acele modificări și ajung la o variantă mai bună decât cea care este în acest moment.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 172.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 20**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea finantării din bugetul local a cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari (10%);**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte menționează că potrivit Ordonanței 18 prin care se finanțează lucrările la blocuri, cota de contribuție a Asociației de proprietari este 10%, totodată Ordonanța, dă posibilitatea preluării cotei de 10% în unele condiții, pentru cei care au sub câștigul salarial mediu net pe economie, care este 3.100 pe membru.

Se fac niște anchete sociale, cei care au sub câștigul salarial mediu net pe economie, pot beneficia de gratuitate, preia Primăria cota de 10%.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că pentru cei care nu se încadrează se stabilește o taxă de reabilitare termică.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă se regăsesc acești bani în bugetul local.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura răspunde că deocamdată, nu, aprobă o documentație care va fi dusă la Minister, urmează și proiectul tehnic care trebuie făcut, este timp pentru prevederea acestor sume.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie să prevadă 40%.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 173.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.



## PUNCTUL 21

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr. 287/31.10.2018 privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orasului Cernavoda a 16 loturi de teren situate în str. I. D. Chirescu;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că s-a menționat greșit 16 loturi, sunt 18, numărul cadastral a fost trecut la o poziție greșită, acel imobil nu era intabulat.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 174.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 22

**22. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pe anul 2019 pentru Spitalul Orășenesc Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că această rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli a Spitalului a fost elaborată de comitetul director și conducerea Spitalului, conform legii îndeplinește condițiile să fie supus spre aprobare autorităților deliberative.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu a fost nimeni de la Spital să prezinte.

Domnul consilier Zahra Salem precizează că rectificarea nu este argumentată și fundamentată, poate să discute cu domnul președinte al Consiliului de Administrație, au promisiuni 900.000 din partea Centralei.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă există un protocol semnat.



Domnul Iordache Marian, Consilier Cabinet Primar spune că există o solicitare făcută către conducerea SNN și o conformare de la Directorul general economic.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este făcut în scris.

Domnul Iordache Marian răspunde că este o convorbire telefonică, au introdus în ședința lor de CA această chestiune și că va fi aprobată.

Domnul consilier Zahra Salem concluzionează că este o promisiune verbală.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce nu s-a atașat contractul cu Casa de Asigurări să vadă mărirea.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce reprezintă mărirea de care vorbeau.

Domnul Iordache Marian răspunde că este o sponsorizare pe care SNN-ul și-o asumă pentru cumpărarea mamografului.

Mamograful este în listă, este aprobat, finanțarea este de la Consiliu, există o documentație pe SEAP și urmează achiziția, dacă până la momentul achiziției, vor veni banii respectivi, finanțarea va fi făcută din suma de la SNN, urmând să se mai rectifice încă odată bugetul.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă sponsorizările se trec prin buget.

Domnul Iordache Marian răspunde că da.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că și Primăria o să aibă o rectificare tot în baza unei sponsorizări, este vorba de aceeași Centrală Nucleară care a dat mamograful, o să facă de la zero parcul din fața Podului Sfânta Maria inclusiv fântâna arteziană și o sponsorizare de 500 de bănci, vor intra în Consiliul local ca și valoare, se vor duce în direcția pentru care au fost date, inclusiv cum s-a făcut pentru Spital pentru mamograf, ele au destinație.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă suma.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că prima este de 130.000 de Euro pe părculeț și pe fântâna arteziană, cealaltă este de 50.000 de uro, numai pentru băncuțe, urmează o rectificare, special pentru această sumă.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că din banii dați din bugetul local către Spital, pentru investiții rămân foarte puțini bani.

Domnul Iordache Marian spune că este vorba de un proiect european, s-a făcut evaluarea, finanțarea de la proiectul european este de un milion patru sute de mii de Euro.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că vorbea de bugetul local care a dat până acum, mai mult decât proiectul european.

Domnul Iordache Marian menționează că dotările din ultimii 4 ani făcute din bugetul local, sunt importante ca și valoare.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că, în cazul în care cresc sumele alocate Spitalului, ar trebui să crească și sumele investite.

Domnul Iordache Marian spune că anul acesta, contribuția Consiliului local este de 2 milioane 900.

Domnul consilier Zahra Salem spune că 900.000 de duc numai la investiții.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă știu că o sumă mare de banii se duc la bunuri și servicii.

Domnul Iordache Marian răspunde că da, este o sumă importantă.



Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil spune că își i-a gospodăria autoturism, termia, acum Spitalul.

Domnul Sponoche Marius – Ion din partea Spitalului Orășenesc Cernavoda îi spune domnului consilier Hemeș Gheorghe - Virgil că pune întrebări retorice.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil este de părere că aceasta era ultima urgență pentru Spital.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la Gospodăria Comunală s-a luat o singură mașină, nu exista nicio mașină, când va apărea a doua va fi tot o necesitate, la a treia este un moft.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura ridică problema dacă nu vin banii de la SNN până sunt gata formalitățile de achiziție, dacă totuși, vin acei bani, ar fi păcat să achiziționeze cu banii Consiliului.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă ce se întâmplă dacă nu vin acei bani.

Domnul Iordache Marian răspunde că se va rectifica bugetul, din nou.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă mamograful va fi cumpărat și dă SNN-ul banii ulterior.

Domnul Sponoche Marius – Ion aduce lămuriri spunând că a trecut de ANAF, fac un contract cadru care se întinde pe 18 luni.

Până în septembrie, dacă nu au fila de buget de la SNN, fac rectificare și achiziționează cu suma alocată.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că au vorbit cu directorul general economic și îi pun să facă documentul, formularul transmis la SNN, s-a discutat la modul oficial.

Domnul Sponoche Marius – Ion menționează că vor să materializeze acel plan de urgență pe care îl au semnat cu ei, diferența de bani până la aproximativ un milion de lei, vor achiziționa echipament tot pentru urgență, monitoare pentru pacienți, defibrilator, EKG, tot de la ei, au acel protocol semnat de urgență.

Dacă vine această filă de buget, din banii Primăriei, iau instalația de sterilizare pentru că Spitalul nu o are, ani și ani au fost rugați să achiziționeze instalația de sterilizare și să repare acoperișul policlinicii, banii nu se duc pe funcționare, se duc în investiții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine i-a rugat.

Domnul Sponoche Marius – Ion răspunde că DSP-ul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl întreabă pe domnul Sponoche cum sterilizează Spitalul acum.

Domnul Sponoche Marius – Ion răspunde că Spitalul are o instalație de sterilizare pe care a mai actualizat-o, dar este veche.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl întreabă pe domnul Sponoche dacă poate pune la dispoziția Consiliului local o listă cu investițiile mari făcute până acum.

Domnul Sponoche Marius – Ion spune că ele se regăsesc în Primărie, nu poate lua niciun leu, fără să vină cu justificare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că se referea la obiecte de inventar.



Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că fiind în discuție, vorbesc de sponsorizare din partea Centralei, domnul Primar spunea când încă nu se vorbise concet cu Centrala, că sponsorizarea va fi pentru sănătate, sport, mediu, propune, ținând cont de faptul că jumătate din campus aleagră pe stadionul din Trust, să facă Primăria fântâna arteziană și Centrala să facă o pistă de atletism pe stadionul din Trust.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că sponsorizări de acest gen vor mai fi, direcția sumelor de bani este stabilită.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin propune ca Centrala să doneze bani și pentru Cultură.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că asta este strategia Centralei, nu o discută, atâta timp cât spun că banii se duc acolo, acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Sponoche Marius – Ion ce mașină au avut, de ce cumpără alta.

Domnul Sponoche Marius – Ion spune că au un Logan din 2015, anul trecut, dacă nu era mașina Gospodăriei să aducă pâine, să aducă medicii de jos, nu aveau cu ce să meargă.

Spitalul Cernavoda are Trezorerie la Medgidia, DSP Medgidia, DSP Constanța, Casă de Sănătate, Constanța.

Aproapo de contractare, Spitalul Orașului Cernavoda, a bugetat la început de an, 16 milioane de lei activitatea de bază, medicală, se ajunge la sfârșitul anului, la 18 milioane, au crescut cu 40 de procente față de anul trecut, cu 20 de procente față de ianuarie.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este vorba de banii de la Casă.

Domnul Sponoche Marius – Ion răspunde că sunt numai bani de la Casă.

Domnul consilier Tudor Romeo îl întreabă pe domnul Sponoche Marius dacă poate spune ceva de camera care trebuie să trateze personalul contaminat, dacă este funcțională.

Domnul Sponoche Marius – Ion răspunde că da.

Domnul consilier Tudor Romeo îl întreabă pe domnul Sponoche Marius dacă mai este nevoie de ceva în dotare.

Domnul Sponoche Marius – Ion răspunde că nu, doar CNE-ul face dotarea, Consiliul local a dat-o cu titlu gratuit.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru" și un vot „abținere” (Zahra Salem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 175.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 23**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului II al anului 2019;**



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că sunt în grafic, din veniturile proprii, au încasat 100%, cheltuielile la jumătatea anului sunt în procent de 50%, situațiile financiare au fost depuse la Trezoreria Județeană, aprobate și validate.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că procentele calculate, cheltuite, gândite, sunt foarte OK.

În ceea ce privește finanțarea Clubului Sportiv, ca modalitate legală, în ceea ce privește Gospodăria, chiar și interpretarea contractului de delegare pe lucrări de construcții, de anul acesta asfaltarea s-a făcut mai bine, s-a făcut licitația la Primărie, ar trebui să analizeze felul în care trebuie să finanțeze clubul Sportiv și modalitățile de interpretare a lucrărilor de construcții încredințate prin delegare directă către cele 2 societăți.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă consideră că asfaltarea s-a făcut mai bine pentru că a făcut licitația Primăria.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu din punct de vedere calitativ, din punct de vedere legal.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă până acum a fost ilegal.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că da, vrea să deschidă o discuție numai pe acest subiect.

Domnul consilier Sava Marian spune că este foarte interesat să afle unde se greșește.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi „abținere” (Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 176.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 24**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că sunt două locuințe libere, comisia a analizat.



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a întrebat la comisie dacă această listă a trecut pe la comisia 3 din cadrul Consiliului local, i s-a spus că au fost anunțați nominal și nu s-a prezentat nimeni.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin menționează că a fost numai dunealui.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că din lista de anul trecut mai erau 3 persoane care ar fi trebuit să primească anul acesta dacă nu era refăcută lista, acele persoane, acum sunt la 17, 18, trebuia ca persoanele din lista de anul trecut să aibă numerele 1, 2, 3 și urmau alte persoane de anul acesta pe altă listă.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar menționează că legea privind repartitia locuințelor ANL face referire la această situație, cei care rămân cu locuințe nerepartizate din anul trecut, în noul clasament pentru anul următor, participă alături de ceilalți competitori la punctaj.

Nu este o regulă că cel care a rămas de anul trecut, este primul pe anul acesta, legea impune acest lucru, este obligatoriu să facă un nou clasament.

Din nefericire, apar cazuri mai grave care nu au fost luate în calcul în anii precedenți.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că primul din listă 10 de zile nu a fost luat în calcul, a venit anul acesta, a luat 30-40 de puncte numai din vechimea cererii.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă 10 ani, nu i-a găditi nimeni cererea.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 177.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 25**

### **25. Proiect de hotărâre privind acordarea unor forme de sprijin financiar unităților de cult de pe raza orașului Cernavoda în anul 2019;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate menționează că a venit momentul să aloce pentru fiecare unitate de cult suma de 500.000 aprobată inițial în buget.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin își exprimă mulțumirea, s-a ținut cont de luarea dumealui de poziție din toamna anului trecut, când a spus că ar



trebui ca unor lăcașuri de cult mai importante, cum ar fi Sfinții Împărați Constantin și Elena care este sub patronajul UNESCO, să nu primească la fel ca alte parohii care sunt puțin mai mici.

Mulțumește celor care au acordat simbolului lăcașului de cult Sfinții Împărați Constantin și Elena o sumă considerabilă.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Molnoș Aurelian Gheorghe dacă propune un amendament.

Domnul consilier Molnoș Aurelian Gheorghe răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că are o propunere de amendament, alte cheltuieli neprevăzute care pot include orice, să fie transformate în cheltuieli cu apa, căldura.

Doamna Secretar Olteanu Silvica este de părere că ar trebui să treacă cheltuieli de întreținere și funcționare, așa sunt prevăzute în lege, ar vrea ca domnii consilieri, în loc de alte cheltuieli să treacă cheltuieli de întreținere și funcționare.

Atrage atenția că în articolul 5 din Hotărârea de Guvern se specifică faptul că aceste sume se alocă la solicitarea unității centrale de cult.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă este vorba de Arhiepiscopie.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da.

Doamna Secretar Olteanu Silvica ar vrea să facă o completare și să spună că alocarea acestor sume să se facă către fiecare unitate de cult, numai la solicitarea unității centrale.

Este de acord cu repartizarea lor așa cum a stabilit inițiatorul, domnul Primar, dar, să aibă această solicitare de la unitățile centrale.

Tot în această hotărâre de guvern mai spune că, Consiliul local are obligația să comunice anual secretariatului de stat pentru culte, sumele alocate în conformitate cu prevederile articolului 4, aliniat 2, dacă vor să treacă și acest aspect.

S-ar putea să spună cei de la buget buget contabilitate, că nu știu.

Domnul consilier Sava Marian spune că an de an, dau bani la lăcașele de cult.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă, se prezintă vreodată o situație, dacă verifică cineva.

La biserica Împărații Constantin și Elena, împrejmuire biserică cu gard, știe că există, înlocuirea acoperișului de pe clopotniță, casa mortuară, a fost la casa mortuară de multe ori în ultima vreme și nu a văzut că este ceva de făcut acolo.

Mai jos, ca să aibă justificare spune pictură, nu are nimic împotrivă dar să spună pictură 80% din valoare și suprafață.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că de aceea a venit cu propunerea de acest amendament, să aibă solicitarea unității centrale, a luat legătura cu preoții, astăzi a fost domnul Demir la Constanța, a venit cu acest acord, i s-a dat special doar pentru pictură, trebuie să fie un acoperiș.

Dumnealor vor solicita ce lucrări vor acolo.

Domana consilier Mircea Mariana menționează că dumneaei a făcut amendamentul cu funcționarea, și-l asumă și pe celălalt.



Doamna Secretar Olteanu Silvica formulează amendamentul: virarea sumelor reprezentând sprijinul alocat conform art. 1 alin. 1 din prezenta hotărâre se va face către fiecare unitate locală de cult numai la solicitarea unității centrale de cult.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot amendamentele doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi „pentru” nefiind în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem în momentul votului.

Revine în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că domnul consilier Hristea Floriean propune următorul amendament și anume aliniatul (3): Consiliul local Cernavoda prin Primar și Serviciul buget contabilitate va comunica Secretariatului de Stat pentru Culte sumele alocate fiecărei unități locale de cult în conformitate cu art. 4 alin. 2 din HG 1470/2002.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 16 voturi „pentru” și un vot „abținere” (Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 3 amendamente, se votează cu 16 voturi ”pentru” și un vot „abținere” (Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 178.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 26**

### **26. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019;**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Andronache Raluca din partea Serviciului Buget Contabilitate susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 179.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 27**

### **27. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;**



Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru propune vânzarea locuințelor către chiriași în baza cererilor.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 180.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

## **PUNCTUL Diverse**

### **1. Cerere din partea doamnei Albu Mariana privind cumpărarea unui teren pe strada 1907.**

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că a venit la audiență doamna respectivă, a solicitat, a spus să i se dea în Consiliul local un vot de principiu, a explicat că vor lăși strada respectivă și nu o să poată să i se dea toți metri pe care îi cere.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că pe strada respectivă nu se poate circula.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că asta i-a spus, că nu îi poate da până nu sistematizează și nu lătesc strada.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să facă un plan de sistematizare.

### **2. Proiect pentru construirea unui spațiu comercial pe str. Gării, FN, lot A.**

Domnul Iordache Marian menționează că există intenția de construire a unei unități de tip alimentație publică în zona Gării.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că amplasamentul este cum se ajunge la gară, pe partea stângă, unde începe protecția podului, este în zona de protecție.

Domnul consilier Sava Marian menționează că adevărul este că acolo unde fac la stânga, arată deplorabil.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, dacă este terenul CFR-ului sau canale navigabile, de ce vine la Primărie.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că terenul este pe UAT intabulat.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului care va prezenta proiectul pentru construirea spațiului comercial, să se prezinte.

Domnul Gheorghe Constantin spune că este din Orașul Cernavoda, vrea să facă o construcție în zona Gării.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Gheorghe Constantin dacă a mai făcut astfel de construcții.

Domnul Gheorghe Constantin răspunde că da, cum se coboară în cartierul Columbia, pe partea dreaptă.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Gheorghe Constantin dacă vrea să cumpere terenul de la gară.

Domnul Gheorghe Constantin răspunde că da.

Domnul consilier Cîrjali șerif menționează că a vorbit cu colegii, au spus că, în cazul în care este o propunere de concesiune, dacă respectă ce au propus în poză, pot vinde.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pentru această locație au fost multe persoane interesate, nu s-au îndurat, este o locație, terenul care aparține UAT Cernavoda, ar trebui să fie administrat, deci să rămână în patrimoniul UAT, este o zonă importantă legată de gară, de transport.

Au văzut 10 astfel de proiecte.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că va trebui să ceară la urbanism un certificat de informare, să vadă care este situația juridică, economică a acestui teren, să se vadă dacă se poate construi și se pretează la o astfel de investiție, apoi vor lua o hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că și la vânzare, și la concesiune, intră la licitație, nu pot să dea un răspuns astăzi.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă ce distanță este între pod și construcție.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că este chiar lângă aliniament.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că trebuie să vadă prin PUG care sunt construcțiile, propune domnului să facă o cerere să solicite un certificat de informare, în funcție de ce scrie în certificat, pot face cerere către domnul Primar să inițieze un proiect de hotărâre pentru concesiune, vânzare.

### **3. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2019.**

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că așa spune în lege, că trebuie prezentată.

### **4. Schimb de teren cu Lessoplast.**

Domnul Sin Neculai, împuternicit de către fostei societăți Lessoplast referitor la un schimb de terenuri, de 1335 de metri, de la Primărie către Lessoplast, de la Primărie sunt 2 loturi, unul de 395 de metri și unul de 940 de metri, cele ale societății Lessoplast, sunt la fel, tot de 900 și ceva și de 400 și ceva.

Ele au fost aprobate prin HCL 50/2014, a durat mult pentru că trebuie făcută partea de acte, s-au făcut dezmembrări, intabulări, evaluări, a depus o adresă în care a solicitat să definitiveze acest schimb.

Pe terenul Primăriei sunt două elemente incluse în interiorul terenului de la malul Dunării, este vorba de un teren mic care le este necesar din punct de vedere tehnologic.



Domnul Sin Neculai explică pe hartă unde se găsește fostul Argos, este chiar pe lângă strada Canalului.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că terenul este fix în curbă, Primăria are teren în curtea Lessoplast pe care îl folosește.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că va trebui să se facă o evaluare, să se vadă dacă valoarea terenurilor este identică.

Domnul Sin Neculai din partea Lessoplast menționează că acest raport de evaluare, există.

Domnul Sin Neculai roagă Consiliul local, dacă este de acord cu acest schimb.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că, în cazul în care se va constata că există o diferență în raportul de evaluare, dumnealor sau Primăria va trebui să dea niște bani.

Domnul Sin Neculai din partea Lessoplast menționează că evaluările sunt făcute de o unitate autorizată.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că va trebui ca acest raport de evaluare să fie însoțit de Consiliul local în ședința următoare și poate să ceară chiar mai mult.

## **5. Prezentare proiect nr. 20/2019 complex comercial și servicii, strada Unirii, Cernavoda.**

Domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin menționează că este vorba de birouri și spații comerciale.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă au certificat de urbanism, dumneaei spunea că este terenul Primăriei, cineva spunea că nu mai este al Primăriei.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că sunt puși în posesie pe legea 10 câțiva proprietari, trebuie solicitat un certificat de urbanism.

Domnul Iordache Marian menționează spune că este un proiect făcut de un arhitect care face această propunere, complex comercial și servicii, strada Unirii, Cernavoda.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că în proiect scrie că beneficiar este Olea Alexandru, spune că terenul are destinație publică și este spațiu privat, dacă terenul este al lui, nu are ce să caute aici, se duce la urbanism.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că o parte din teren este a lui, o parte, a Primăriei.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce pune această întrebare Consiliului local.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că sunt două terenuri, unul al Primăriei, celelalte private, se vrea pe suprafața aceea să se facă acest obiectiv, este această propunere, dacă sunt de acord să dea și celălalt teren, va fi ridicată acea clădire.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu a întrebat acest lucru.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că în cazul în care se dorește, se fac demersurile următoare.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cum este trecută în cartea funciară partea de teren care aparține Primăriei, dacă este trecută ca spațiu verde.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că este curți construcții, nu este spațiu verde.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Grăjdeanu Constantin încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Constantin Grăjdeanu



Secretar,  
Silvica Olteanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Silvica Olteanu.

Întocmit,  
Gabriela Alexe

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gabriela Alexe.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Constantin Grăjdeanu.